

Actualización - Mejoras PMS Astro All in One 2022

PMS	7
Dashboard	7
Reservas	7
Reserva	7
Interfaz / Comportamiento /Conexión Otros Módulos	7
Comedor	8
Gobernanta	8
Depósitos	8
Pagos	8
Registro de Pagos Electrónicos	8
Alojamiento	8
Habitación	8
Lista de Huéspedes	8
Extras	8
Overbooking	8
Notas	8
Nota Interna	8
Gobernanta	9
Proveedor	9
Comedor	9
Parking	9
Cancelación	9
EPC	9
Confirmación de Horas	9
Términos y Condiciones	9
Riesgo Financiero	9
KPI's	9
Tentativa	9
Lista	9
Scheduler	10
Grupos	10

Galileo Galilei, s/n
Edificio U
07121 – ParcBit
Illes Balears

t. 971 43 99 43
m. 647 896 125
info@pmsastro.es
www.pmsastro.es



Previsión	10
Huéspedes	10
Calendario	10
Depósito	10
Asignación de Habitación	10
Contratos	10
Contratos	10
Lista de Precios	11
Lista de Restricciones	11
Lista de Inventario	11
Lista de Ofertas	11
Libro de Precios	11
Hoja de Precios	11
Informes	11
Análisis de reserva	11
Administración pública	11
Instituto Nacional de Estadística	11
Fuerzas y Cuerpos de Seguridad	11
Estados de habitación	11
Informe de Tipo de Habitación Asignado vs Vendido	11
Huéspedes Alojados	11
Modo Quiosco	11
Venta y Facturación	12
Presupuesto	12
Facturación	12
Factura de anticipo	12
Cierre	12
Cierre del Día	12
Control de Cierre de Caja	12
Configuración	12
Marca	12
Gobernanta	12
Habitación	12

Galileo Galilei, s/n
Edificio U
07121 – ParcBit
Illes Balears

t. 971 43 99 43
m. 647 896 125
info@pmsastro.es
www.pmsastro.es



Tipo Habitación	12
Tarifas	12
Terminos y Condiciones	12
Términos de Pago	12
Parking	12
Cadena	13
Bloque	13
PMS Astro Interface	13
Lector de Documentos	13
Registro Lector de Documentos	13
Cerradura	13
Tesa Hotel	13
Pbx	13
TV	13
Terminales de Pago	13
Tablet de Firma	13
Servicios de Mensajería - SMS	13
Blazar	14
Dashboard	14
Informes Diarios	14
Ocupación Diaria	14
Ocupación Diaria en Uso	14
Producto Diario	14
Reserva Diaria	14
Operativa Diaria	14
Informes Resumen	14
Resumen de Ocupación	14
Resumen de la ocupación mensual	14
Resumen de Producto	15
Resumen de Libres/Noches de Habitación	15
Informes de Producción	15
Producción Diaria	15

Desglose de Producción Diaria de Alojamiento	15
Producción Mensual	15
Producción Acumulada	15
Informes de Pick Up	16
PickUp de habitaciones libres por tipo de habitación	16
PickUp de producción mensual	16
Presupuesto	16
Presupuesto diario	16
Configuración	16
Presupuesto	16
Etiquetas	16
Rangos de Fechas	16
Informes MIS	16
Informes MIS	16
Plantilla de Informes MIS	16
Housekeeping (Gobernanta)	16
Configuración	16
Plan de Limpieza	16
Tipo Habitación	16
Tipo Otro (Zonas Comunes)	17
Tareas de Limpieza	17
Tareas de Limpieza	17
Líneas de Tareas de Limpieza	17
Generar Tareas de Limpieza	17
Partes de Limpieza	17
Parte de Limpieza	18
Rellenar Parte de Limpieza	18
Parte de Limpieza Automático	18
Modo Limpieza	18
Estados de Habitación	18
Informes	18
Líneas de Ruta de Gobernanta	18

Registro de Estado de Limpieza de Habitaciones	18
Gestión de Precios de Coste y Venta de Gobernanta	18
Dining Room (Comedor)	18
Configuración	18
Servicios	18
Comedores	18
Previsión	19
Modo Quiosco	19
Informe diario	19
Sesiones	19
Mantenimiento (Servicios Técnicos)	20
Configuración	20
Equipos de Mantenimiento	20
Parte de Mantenimiento	20
Punto de Venta	20
Configuración	20
Categorías del Punto de Venta	20
Método de Pago	20
Productos	20
Punto de Venta	20
Interfaz	20
Punto de Venta: Recepción	21
Punto de Venta: Bar / Restaurante	21
Informes	21
Cuasar (Channel Manager)	21
Dashboard	21
Conexiones	21
Descarga	21
Publicación	21
Inventario	21
Precios	22

Funcionalidades Extra	22
Asignación Automática de Habitaciones en Descarga de Reservas	22
Zenit (Motor de Reservas)	22
Web	22
Channel Manager	22
Villas	22
Configuración	22
Villas Lista de Precios	22
Contratos de Gestión	22
Lista de Precios	23
Gastos	23
Pagos	23
Usado por propietario	23
Cláusulas adicionales	23
Rentabilidad	23
Marca	23
Habitación	23
Venta y Facturación	23
Liquidaciones	23
Autofacturación a los propietarios	24
Gastos	24
Informe de Liquidaciones	24
Cartas	24
Web	24
Eventos	24
Recursos Humanos	24
Empleados	24
Departamentos	25
Contactos	25
Configuración	25
Contactos	25

General	25
Agencias	25
Contabilidad / Facturación	26
Configuración	26
Métodos de Pago	26
Diarios Contables	26
Posición Fiscal	26
Clientes	26
Facturas	26
Facturación Electrónica	26
Factura-E	27
BS Factura	27
Pagos	27
Registro de Pago Electrónico	27
Proveedores	27
Facturas	27
Pagos	27
Declaraciones AEAT	27
Modelo 303	27
Modelo 700 (ATIB)	27
Suministro Inmediato de la Información (SII)	27
Inventario	27
Informes	28
Valoración del Inventario	28
General	28
Permisos	28
Plantillas de Correo	28
Usuarios	28
Contactos	28

Apertura del Documento 13/09/2021

PMS

Dashboard

Reservas

Reserva

Interfaz / Comportamiento /Conexión Otros Módulos

- **¡Mejora!** En la casuística de cancelación de reservas en periodos de cierre de la marca/habitación.
- **¡Mejora!** Cambio de comportamiento en el Ayudante de Cancelación:
 - Si cuando se cancela una reserva y conlleva gastos de cancelación se genera un extra en la reserva.
 - Se ha creado un nuevo grupo de Facturación para las Cancelaciones.
 - Si conjuntamente facturas extras (que ya tenga la reserva) junto a la cancelación se cambia con el grupo de facturación de los extras.
- **¡Mejora!** En caso de que el Estado de Facturación sea “Nada por Facturar” por la configuración de la Agencia la casilla de “Pendiente de Pago” pasa a tener un valor de 0,00€.
- **¡Mejora!** Se ha guardado una agrupación por defecto. Ahora tendrás una opción rápida para agrupar por Referencia sin tener que buscar el campo en la lista.

Comedor

Gobernanta

Depósitos

Pagos

Registro de Pagos Electrónicos

Alojamiento

- **¡Mejora!** Se ha cambiado el comportamiento del botón de UPG. Ahora cuando se haga un UPG se usará siempre el mismo producto, de esta manera el producto se puede configurar por si tiene alguna configuración contable específica. El producto usado será [UPG] Upgrade. Se modificará cuando se inserte en el extra según del T.Habitación o Producto que se haga el UPG en las Notas de la línea.

Habitación

Lista de Huéspedes

Extras

- **¡Mejora!** Se ha creado un nuevo grupo de facturación para los gastos de cancelación.
- **¡Mejora!** Las fechas que se indican automáticamente al añadir una fila de extra puede variar según el momento en el que estés añadiendo el extra. Si se añade un extra antes de la fecha de llegada, la fecha que se indicará será la de la fecha llegada, si se añade durante la estancia la fecha que se indicará será la fecha del día, si se añade después de la estancia la fecha que se indicará será la fecha de salida.

Overbooking

Notas

Nota Interna

- **¡Mejora!** Se ha modificado para que cada vez que se modifique el comentario dentro de Notas Internas se guardará en el Chatter.

Gobernanta

Proveedor

Comedor

Parking

Cancelación

EPC

Confirmación de Horas

Términos y Condiciones

Riesgo Financiero

KPI's

Tentativa

Lista

- **¡Mejora!** Se ha cambiado la columna de Precio Contrato por un Icono, en caso de que el Icono esté activo, significa que el precio de la reserva proviene de contrato, ya sea con todas las líneas o solo con alguna línea en la pestaña de ocupación.
- **¡Mejora!** Ahora en la Lista de reserva el precio de la reserva se indicará en la columna de precio reserva y no estará separado por si viene de Lista de Precios o Precio Forzado.
- **¡Mejora!** Se ha añadido la opción de agrupar por Localizador por defecto.
- **¡Nuevo!** Nuevo Mensaje de Aviso. En caso de que se cambien los IVAs de productos ya facturados en reserva, haciendo que el total de la factura no cuadre con el total calculado en la reserva. Se activará un aviso para que se revise el IVA de los productos.

Scheduler

Grupos

Previsión

Huéspedes

Calendario

Depósito

Asignación de Habitación

Contratos

Contratos

- **¡Mejora!** Revisión del cálculo de contrato sobre reservas donde se ven afectadas por dos o más ofertas.
- **¡Cambio!** Modificado el comportamiento del cálculo del Mark-up cuando esté indicado. A partir de ahora el cálculo del mark-up se calcula posteriormente de haber calculado todo precio y oferta, con el resultado del mismo.
- **¡Mejora!** Se ha añadido en los contratos fecha de inicio y fecha de fin de cara al uso entre temporadas de los mismos. Esto lo podrás encontrar tanto en el contrato como en el contacto de la agencia.
- **¡Mejora!** Añadida la posibilidad de añadir unos Términos y Condiciones según contrato y agencia. De esta manera se añadirá automáticamente a la reserva al añadir el contrato.

Lista de Precios

Lista de Restricciones

Lista de Inventario

Lista de Ofertas

- **¡Mejora!** Añadida la opción de Precio Fijo en el precio o porcentaje a tener en cuenta en cuanto se cumplan las condiciones de esta oferta.

Libro de Precios

Hoja de Precios

Informes

Análisis de reserva

Administración pública

Instituto Nacional de Estadística

Fuerzas y Cuerpos de Seguridad

Estados de habitación

Informe de Tipo de Habitación Asignado vs Vendido

Huéspedes Alojados

- **¡Nuevo!** Añadida columna de EPC de los huéspedes a este informe.
- **¡Nuevo!** Posibilidad de búsqueda de huéspedes por código EPC.
- **¡Nuevo!** Nuevo filtro para la búsqueda de huéspedes sin código EPC.

Modo Quiosco

Venta y Facturación

Presupuesto

Facturación

Factura de anticipo

Cierre

Cierre del Día

Control de Cierre de Caja

Configuración

Marca

Gobernanta

Habitación

Tipo Habitación

Tarifas

Terminos y Condiciones

Términos de Pago

Parking

Cadena

Bloque

PMS Astro Interface

Lector de Documentos

- **¡Nuevo!** Nuevo menú donde se verán la información enviada por el lector cuando lee un documento.

Registro Lector de Documentos

- **¡Nuevo!** Guardaremos el registro de todas las tramas que nos envían los lectores de documentos para poder visualizar la información enviada por el lector que se incorpora al programa.

Cerradura

Tesa Hotel

- **¡Mejora!** Mejoras en la integración.

Pbx

TV

Terminales de Pago

Tablet de Firma

- **¡Nuevo!** La tablet de firma ya permite la firma de textos legales como pueden ser la protección de datos.

Servicios de Mensajería - SMS

- **¡Nuevo!** Nueva integración con el Servicio de Movistar [Envía Mensajes](#), de esta manera podremos automatizar el envío de mensajes automáticos (SMS) desde nuestro sistema. Revisa nuestra documentación para ver los requisitos.

Blazar

Dashboard

Informes Diarios

- **¡Nuevo!** Nuevo informe para saber el desglose del alojamiento de la producción diaria

Ocupación Diaria

Ocupación Diaria en Uso

Producto Diario

Reserva Diaria

Operativa Diaria

Informes Resumen

Resumen de Ocupación

- **¡Mejora!** Añadido filtro de agencia, podrás escoger una o más agencias. De esta manera la información filtrada será solo de las de la Agencia(s) seleccionada.

Resumen de la ocupación mensual

- **¡Mejora!** Posibilidad de poder sacar el informe en vez de mensual, sino poder sacar desde una fecha en concreto + 31 días.
- **¡Mejora!** Añadido filtro de agencia, podrás escoger una o más agencias. De esta manera la información filtrada será solo de las de la Agencia(s) seleccionada.

Resumen de Producto

Resumen de Libres/Noches de Habitación

Informes de Producción

- **¡Nuevo!** Se ha creado un nuevo menú donde estarán todos los informes relacionados con la Producción.

Producción Diaria

- **¡Nuevo!** Añadida la producción de los extras a este informe.
- **¡Mejora!** Revisión en caso de las líneas en caso de utilizar el proceso de salida anticipada y la producción de No Alojados.

Desglose de Producción Diaria de Alojamiento

- **¡Nuevo!** Informe donde podrás ver el alojamiento desglosado. **Es importante** que las reservas tengan contrato. En caso de no tener este informe y el de producción diaria será siempre el mismo importe.

Producción Mensual

- **¡Mejora!** Movido informe al Menú de Informes de Producción.

Producción Acumulada

- **¡Nuevo!** Se ha movido el menú donde están los informes de producción.

Informes de Pick Up

PickUp de habitaciones libres por tipo de habitación

- **¡Mejora!** Añadido filtro de agencia, podrás escoger una o más agencias. De esta manera la información filtrada será solo de las de la Agencia(s) seleccionada.

PickUp de producción mensual

Presupuesto

Presupuesto diario

Configuración

Presupuesto

Etiquetas

Rangos de Fechas

Informes MIS

- **¡Mejora!** Se ha separado el menú de los informes MIS de Contabilidad y de Blazar.

Informes MIS

- **¡Mejora!** En caso de haber informes MIS relacionados con la producción los podrás encontrar a partir de ahora en este menú.

Plantilla de Informes MIS

- **¡Nuevo!** Aquí encontrarás todas las plantillas relacionadas con la producción y otros temas de reservas.

Housekeeping (Gobernanta)

Configuración

Plan de Limpieza

Tipo Habitación

Tipo Otro (Zonas Comunes)

Tareas de Limpieza

Tareas de Limpieza

- **¡Nuevo!** Añadido agrupación predefinida por Reserva, Plan de Limpieza, Marca y Habitación.

Líneas de Tareas de Limpieza

Generar Tareas de Limpieza

Partes de Limpieza

Parte de Limpieza

Rellenar Parte de Limpieza

Parte de Limpieza Automático

Modo Limpieza

- **¡Mejora!** En caso de que nos encontremos con algunas tareas asignadas a alguna parte donde esta reserva no tiene reserva asignada, mejorará y evitará el mensaje de error. Nota: Esto es debido a un mal comportamiento de uso, es debido a que la reserva se ha suprimido cuando no se debe.

Estados de Habitación

Informes

Líneas de Ruta de Gobernanta

Registro de Estado de Limpieza de Habitaciones

Gestión de Precios de Coste y Venta de Gobernanta

- **¡Mejora!** Revisión de los decimales al exportar el informe a formato Excel.
- **¡Mejora!** Mejora en el ayudante para sacar el informe. Ya no desaparece el ayudante al hacer cualquier tipo de exportación.

Dining Room (Comedor)

Configuración

Servicios

Comedores

- **¡Mejora!** El campo “Servicio” pasa a ser obligatorio para evitar errores humanos y asegurarnos siempre abrir algunos de los servicios configurados.
- **¡Mejora!** Se ha modificado de tal manera que según las horas que tengamos configurado en el servicio este te lo recomienda. En todo momento se podrá modificar esta recomendación.

Previsión

Modo Quiosco

Informe diario

Sesiones

Mantenimiento (Servicios Técnicos)

Configuración

Equipos de Mantenimiento

Parte de Mantenimiento

Punto de Venta

Configuración

Categorías del Punto de Venta

Método de Pago

Productos

Punto de Venta

Interfaz

Punto de Venta: Recepción

Punto de Venta: Bar / Restaurante

Informes

Guasar (Channel Manager)

Dashboard

Conexiones

Descarga

- **¡Mejora!** Mejora en la integración con Siteminder en algunos casos para la descarga de datos de los huéspedes.

Publicación

Inventario

- **¡Mejora!** en la integración con Siteminder para la publicación de inventario.

Precios

Funcionalidades Extra

Asignación Automática de Habitaciones en Descarga de Reservas

Zenit (Motor de Reservas)

Web

Channel Manager

Villas

Configuración

- **¡Nuevo!** Nueva opción de plantillas de Listas de Precios

Villas Lista de Precios

- **¡Nuevo!** Nueva opción para tener una plantilla de precios a la hora de crear un contrato.

Contratos de Gestión

- **¡Nuevo!** Añadido fijos en la parte izquierda de la pantalla con los estados de facturación.
- **¡Nuevo!** Añadido estado de facturación (facturas de clientes y facturas como proveedor) general en el contrato.
- **¡Nuevo!** Añadido columna de Estado de Factura de Cliente y Factura de Proveedor en la lista de contratos.
- **¡Nuevo!** Nueva posibilidad de crear contratos en base a una plantilla. Solo se puede seleccionar al crear el contrato.
- **¡Nuevo!** Añadido campo de propietario, en caso de que haya más de uno, se pone el de mayor propiedad sobre la habitación/apartamento.

- **¡Nuevo!** Ahora los contratos se pueden duplicar, al duplicarse se guarda la información de la cabecera pero todo lo otro se borra.
- **¡Nuevo!** Añadido posibilidad de agrupación de contratos por Propietario.

Lista de Precios

Gastos

- **¡Nuevo!** Añadido estado de facturación dentro de las líneas de Gastos dentro del contrato, en la pestaña de Otros y Mantenimiento.

Pagos

Usado por propietario

Cláusulas adicionales

Rentabilidad

- **¡Nuevo!** Añadido el campo de Total Facturado (Cliente).
- **¡Nuevo!** Añadido el campo de Total Facturado (Proveedor).
- **¡Mejora!** Añadido campo para saber la última fecha de liquidación del contrato, por si se realizan liquidaciones parciales.

Marca

Habitación

- **¡Mejora!** Cambios en la capacidad de la marca si contamos con habitaciones/apartamentos como villas externas. La capacidad puede verse afectada según el contrato. Esto requiere una configuración especial.

Venta y Facturación

Liquidaciones

- **¡Nuevo!** Se ha añadido menú donde se desglosa todas las liquidaciones de los propietarios. En este menú veremos un resumen de los propietarios, junto a sus contratos, facturas y rentabilidad del mismo. Además podremos ver el número de cuenta bancaria en caso de que el contacto tenga.
- **¡Nuevo!** Nueva opción de poder imprimir la Carta directamente desde cada registro.
- **¡Nuevo!** Nueva opción de poder enviar vía Email cada carta. Nota: Requiere configuración.

Autofacturación a los propietarios

- **¡Nuevo!** Opción de agrupación para la realización de la autofacturación. Puedes agrupar por propietario o por contrato. De esta manera se podrá realizar una o varias facturas.
- **¡Mejora!** Esta opción solo permite escoger diarios configurados para “Facturación de terceros”.
- **¡Mejora!** Se puede generar la auto facturación de los contratos de unos Rangos de fechas en concreto. De esta manera excluirá todo lo que no entre dentro de este rango.

Gastos

- **¡Mejora!** Se puede generar la auto facturación de los contratos de unos Rangos de fechas en concreto. De esta manera excluirá todo lo que no entre dentro de este rango.
- **¡Mejora!** Mejoras en la generación de la factura de Gastos a los propietarios.

Informe de Liquidaciones

- **¡Mejora!** Revisando las columnas de coste medio y producción media.
- **¡Nuevo!** Añadido campo de Total General (Gran Total). Es la suma de todos los subtotales.
- **¡Mejora!** Este informe de Liquidaciones ya se puede descargar en formato Excel.
- **¡Mejora!** Mejoras varias en el informe.

Cartas

- **¡Mejora!** Ahora también deja la opción de poder imprimir la Carta directamente desde las liquidaciones.

Web

Eventos

Recursos Humanos

Empleados

- **¡Nuevo!** Posibilidad de poder activar/desactivar usuarios junto a la ficha de RRHH. **Requiere** que se tengan usuarios personales por persona y se lleve al día el módulo de RRHH, la ficha de los empleados y el contrato del mismo.

Departamentos

Contactos

Configuración

Contactos

General

Agencias

Contabilidad / Facturación

Configuración

Métodos de Pago

Diarios Contables

Posición Fiscal

- **¡Mejora!** Mapeo para el 21% IVA Incluido para los proveedores.

Clientes

Facturas

- **¡Nuevo!** Opción de impresión de facturas cuando se trata de Facturación de terceros. Nota: Esta opción solo se activa cuando tiene el check de Factura de Terceros activo la empresa.
- **¡Mejora!** Mejora y Revisión del formato de Autofactura.

Facturación Electrónica

Factura-E

BS Factura

Pagos

Registro de Pago Electrónico

Proveedores

Facturas

Pagos

Declaraciones AEAT

Modelo 303

Modelo 700 (ATIB)

Suministro Inmediato de la Información (SII)

- **¡Mejora!** Para el envío de facturas para casos donde el IVA es Exento.

Inventario

Informes

Valoración del Inventario

General

Permisos

Plantillas de Correo

Usuarios

- **¡Nuevo!** Posibilidad de poder activar/desactivar usuarios junto a la ficha de RRHH. **Requiere** que se tengan usuarios personales por persona y se lleve al día el módulo de RRHH, la ficha de los empleados y el contrato del mismo.

Contactos

- **¡Mejora!** Revisión de Link de las reservas y los contactos (cuadro de número de reservas en los contactos) en ciertos casos cuando se fusionan dos contactos.
- **¡Mejora!** Se ha añadido en los contratos fecha de inicio y fecha de fin de cara al uso entre temporadas de los mismos. Esto lo podrás encontrar tanto en el contrato como en el contacto de la agencia.

Documento Cerrado-----Fecha: 10/11/2022