

# Actualización - Mejoras PMS Astro All in One 2022

<b>PMS</b>	<b>7</b>
Dashboard	7
Reservas	7
Reserva	7
Interfaz / Comportamiento /Conexión Otros Módulos	7
Comedor	7
Gobernanta	7
Depósitos	7
Pagos	8
Registro de Pagos Electrónicos	8
Alojamiento	8
Habitación	8
Lista de Huéspedes	8
Extras	8
Overbooking	9
Notas	9
Nota	9
Gobernanta	9
Proveedor	9
Comedor	9
Parking	9
Cancelación	9
EPC	9
Confirmación de Horas	9
Términos y Condiciones	9
Riesgo Financiero	9
KPI's	9
Tentativa	9
Lista	9
Scheduler	10
Grupos	11

Previsión	11
Huéspedes	11
Calendario	11
Depósito	11
Asignación de Habitación	11
Contratos	11
Contratos	11
Lista de Precios	11
Lista de Restricciones	11
Lista de Inventario	11
Lista de Ofertas	11
Libro de Precios	11
Hoja de Precios	11
Informes	11
Análisis de reserva	11
Administración pública	12
Instituto Nacional de Estadística	12
Fuerzas y Cuerpos de Seguridad	12
Estados de habitación	13
Informe de Tipo de Habitación Asignado vs Vendido	13
Huéspedes Alojados	13
Modo Quiosco	13
Venta y Facturación	13
Presupuesto	13
Facturación	13
Factura de anticipo	13
Configuración	13
Marca	13
Gobernanta	13
Habitación	13
Tipo Habitación	13
Tarifas	13
Terminos y Condiciones	13

Términos de Pago	13
Parking	13
Cadena	13
Bloque	14
<b>PMS Astro Interface</b>	<b>14</b>
Lector de Documentos	14
Cerradura	14
Pbx	14
TV	14
Terminales de Pago	14
Tablet de Firma	14
<b>Blazar</b>	<b>14</b>
Dashboard	14
Informes Diarios	14
Ocupación Diaria	15
Ocupación Diaria en Uso	15
Producto Diario	15
Reserva Diaria	15
Operativa Diaria	15
Producción Diaria	15
Informes Resumen	15
Resumen de Ocupación	15
Resumen de la ocupación mensual	15
Producción Mensual	15
Resumen de Producto	15
Resumen de Libres/Noches de Habitación	16
Informes de Pick Up	16
PickUp de habitaciones libres por tipo de habitación	16
PickUp de producción mensual	17
Presupuesto	17
Presupuesto diario	17
Configuración	17

Presupuesto	17
Etiquetas	17
Rangos de Fechas	17
<b>Housekeeping (Gobernanta)</b>	<b>17</b>
Configuración	17
Plan de Limpieza	17
Tipo Habitación	17
Tipo Otro (Zonas Comunes)	17
Tareas de Limpieza	17
Tareas de Limpieza	17
Líneas de Tareas de Limpieza	17
Generar Tareas de Limpieza	17
Partes de Limpieza	17
Parte de Limpieza	18
Rellenar Parte de Limpieza	18
Parte de Limpieza Automático	18
Modo Limpieza	18
Estados de Habitación	18
Informes	18
Registro de Estado de Limpieza de Habitaciones	18
Gestión de Precios de Coste y Venta de Gobernanta	18
<b>Dining Room (Comedor)</b>	<b>18</b>
Configuración	18
Servicios	18
Comedores	18
Previsión	18
Modo Quiosco	18
Informe diario	19
Sesiones	19
<b>Mantenimiento (Servicios Técnicos)</b>	<b>19</b>
Configuración	19
Equipos de Mantenimiento	19

Parte de Mantenimiento	19
<b>Punto de Venta</b>	<b>19</b>
Configuración	19
Categorías del Punto de Venta	19
Método de Pago	19
Productos	19
Punto de Venta	19
Interfaz	20
Punto de Venta: Recepción	20
Punto de Venta: Bar / Restaurante	20
Informes	20
<b>Cuasar (Channel Manager)</b>	<b>20</b>
Dashboard	20
Conexiones	20
Descarga	21
Publicación	21
Inventario	21
Precios	21
Funcionalidades Extra	21
Asignación Automática de Habitaciones en Descarga de Reservas	21
<b>Zenit (Motor de Reservas)</b>	<b>21</b>
Web	21
Channel Manager	21
<b>Villas</b>	<b>21</b>
Configuración	21
Contratos de Gestión	21
Marca	22
Habitación	22
Liquidaciones	22
Venta y Facturación	22
Autofacturación a los propietarios	22

Gastos	22
Liquidaciones	22
Cartas	22
<b>Web</b>	<b>23</b>
<b>Eventos</b>	<b>23</b>
<b>Recursos Humanos</b>	<b>24</b>
Empleados	24
Departamentos	24
<b>Contactos</b>	<b>24</b>
Configuración	24
Contactos	24
General	24
Agencias	24
<b>Contabilidad / Facturación</b>	<b>24</b>
Configuración	24
Métodos de Pago	24
Diarios Contables	24
Clientes	25
Facturas	25
Facturación Electrónica	25
Factura-E	25
BS Factura	25
Pagos	25
Registro de Pago Electrónico	25
Proveedores	25
Facturas	25
Pagos	25
Declaraciones AEAT	25
Modelo 303	25
Modelo 700 (ATIB)	25
<b>Inventario</b>	<b>25</b>

Galileo Galilei, s/n  
Edifici U  
07121 – ParcBit  
Illes Balears

t. 971 43 99 43  
m. 647 896 125  
[info@pmsastro.es](mailto:info@pmsastro.es)  
[www.pmsastro.es](http://www.pmsastro.es)



<b>Informes</b>	<b>25</b>
<b>Valoración del Inventario</b>	<b>26</b>
<b>General</b>	<b>26</b>
Permisos	26
Plantillas de Correo	26
<b>Contactos</b>	<b>26</b>

**Apertura del Documento** ..... 01/08/2021

## PMS

### Dashboard

### Reservas

#### Reserva

#### Interfaz / Comportamiento / Conexión Otros Módulos

- **¡Mejora!** en el proceso de Salidas Anticipadas:
  - Mejora en el ayudante con avisos para su procedimiento.
  - A partir de ahora siempre se creará la línea por defecto de “No Alojados” en Extras.
  - Mejora en el proceso de la redistribución del ingreso. Solo se redistribuye si marcas el Check.
- **¡Nuevo!** Campo de Precio Total en la Valoración de la Reserva.
- **¡Mejora!** En ciertos casos donde había diferencias de centimos entre el total de la reserva y el total de la factura.
- **¡Mejora!** Añadido Estado de Facturación cuando la reserva se encuentra con un precio forzado.
- **¡Mejora!** Revisión de los permisos necesarios en el Ayudante de Entrada Anticipada con un usuario básico.
- **¡Nuevo!** Se ha añadido acceso directo al registro de pago electrónico de pagos directamente desde la reserva, de esta manera podrás comprobar más fácilmente las respuestas de Redsys.

#### Comedor

#### Gobernanta

- **¡Mejora!** Para evitar confusiones en caso de que las reservas se SUPRIMAN, las tareas de limpieza se borrarán. Recordamos que nunca se debe suprimir una tarea, pero para ciertos casos puede ser necesario.

#### Depósitos

- **¡Nuevo!** Capacidad de poder descargar PDF de un recibí (documento) del depósito.

## Pagos

- **¡Mejora!** En el recibí (documento) del pago con los datos de la reserva (si tiene asociada).

## Registro de Pagos Electrónicos

- **¡Nuevo!** Se ha añadido acceso directo al registro de pago electrónico de pagos directamente desde la reserva, de esta manera podrás comprobar más fácilmente las respuestas de Redsys.

## Alojamiento

## Habitación

## Lista de Huéspedes

## Extras

- **¡Nuevo!** columna de Precio Total por línea de extra.

## Overbooking

### Notas

### Nota

### Gobernanta

### Proveedor

### Comedor

### Parking

### Cancelación

### EPC

### Confirmación de Horas

### Términos y Condiciones

### Riesgo Financiero

### KPI's

- **¡Nuevo!** botón para comprobar la producción de la reserva. Básicamente te muestra el informe de Producción Diaria filtrado solo para esta reserva

### Tentativa

### Lista

- **¡Mejora!** Optimización en el estado de facturación en ciertos casos cuando se cancela la reserva y esta no lleva gastos (0,00€).

Galileo Galilei, s/n  
Edifici U  
07121 – ParcBit  
Illes Balears

t. 971 43 99 43  
m. 647 896 125  
[info@pmsastro.es](mailto:info@pmsastro.es)  
[www.pmsastro.es](http://www.pmsastro.es)



## Scheduler

- **¡Nuevo!** Nuevos procesos para la realización de Check-in/Check-Out desde el Scheduler. Opciones de acciones rápidas como abrir/cerrar crédito, crear Tasa Turística (Balears y Cataluña), Crear Huéspedes, cambiar estado reserva, etc.

Galileo Galilei, s/n  
Edifici U  
07121 – ParcBit  
Illes Balears

t. 971 43 99 43  
m. 647 896 125  
[info@pmsastro.es](mailto:info@pmsastro.es)  
[www.pmsastro.es](http://www.pmsastro.es)



**Grupos**

**Previsión**

**Huéspedes**

**Calendario**

**Depósito**

**Asignación de Habitación**

**Contratos**

**Contratos**

**Lista de Precios**

**Lista de Restricciones**

**Lista de Inventario**

**Lista de Ofertas**

**Libro de Precios**

**Hoja de Precios**

**Informes**

**Análisis de reserva**

Galileo Galilei, s/n  
Edifici U  
07121 – ParcBit  
Illes Balears

t. 971 43 99 43  
m. 647 896 125  
[info@pmsastro.es](mailto:info@pmsastro.es)  
[www.pmsastro.es](http://www.pmsastro.es)



## Administración pública

Instituto Nacional de Estadística

Fuerzas y Cuerpos de Seguridad

- **¡Mejora!** Añadido a la visualización Tipo Lista, el Estado de Envío del informe generado [Recordar que para la Policía Nacional el estado hay que cambiarlo manualmente]. Este estado tendrá una gama de colores para que sea visualmente fácil de identificar.

Estados de habitación

Informe de Tipo de Habitación Asignado vs Vendido

Huéspedes Alojados

**Modo Quiosco**

**Venta y Facturación**

Presupuesto

Facturación

Factura de anticipo

**Configuración**

Marca

Gobernanta

Habitación

Tipo Habitación

Tarifas

Terminos y Condiciones

Términos de Pago

Parking

Cadena

Bloque

**PMS Astro Interface**

Lector de Documentos

Cerradura

Pbx

TV

Terminales de Pago

Tablet de Firma

Blazar

Dashboard

Informes Diarios

- **¡Nuevo!** Informe de Producción Diaria.

## Ocupación Diaria

### Ocupación Diaria en Uso

## Producto Diario

### Reserva Diaria

### Operativa Diaria

## Producción Diaria

- **¡Nuevo!** Nuevo informe donde podrás ver la producción de las Reservas. Podrás agruparte por diferentes agrupaciones y además podrás ver el alojamiento, el régimen o el conjunto de estos.

## Informes Resumen

### Resumen de Ocupación

#### Resumen de la ocupación mensual

- **¡Mejora!** Mejora en la traducción del informe cambio de “Suma de la Ocupación Mensual” a “Resumen de la Ocupación Mensual”.
- **¡Nuevo!** Se ha añadido el desglose de las habitaciones externas (Overbooking) por Tipo de habitación vendida.
- **¡Nuevo!** Se han añadido subtítulos de este informe para que sea más fácil identificarlo y saber que información estamos mirando.
- **¡Mejora!** Mejora en el cálculo de este informe cuando nos encontramos que tenemos 2 o más reservas en una misma habitación (habitaciones compartidas). En los apartados donde cuenta habitaciones, las habitaciones compartidas contarán siempre como 1, independientemente del número de reservas que tengas dentro de la habitación.

Galileo Galilei, s/n  
Edifici U  
07121 – ParcBit  
Illes Balears

t. 971 43 99 43  
m. 647 896 125  
[info@pmsastro.es](mailto:info@pmsastro.es)  
[www.pmsastro.es](http://www.pmsastro.es)



## Producción Mensual

## Resumen de Producto

## Resumen de Libres/Noches de Habitación

## Informes de Pick Up

### PickUp de habitaciones libres por tipo de habitación

- **¡Mejora!** Mejoras visuales en este informe.

PickUp de producción mensual

## Presupuesto

Presupuesto diario

## Configuración

Presupuesto

Etiquetas

Rangos de Fechas

## Housekeeping (Gobernanta)

### Configuración

Plan de Limpieza

Tipo Habitación

Tipo Otro (Zonas Comunes)

### Tareas de Limpieza

Tareas de Limpieza

- **¡Mejora!** Para evitar confusiones en caso de que las reservas se SUPRIMAN, las tareas de limpieza se borrarán. Recordamos que nunca se debe suprimir una tarea, pero para ciertos casos puede ser necesario.

## Líneas de Tareas de Limpieza

### Generar Tareas de Limpieza

## Partes de Limpieza

### Parte de Limpieza

### Rellenar Parte de Limpieza

### Parte de Limpieza Automático

## Modo Limpieza

## Estados de Habitación

## Informes

### Registro de Estado de Limpieza de Habitaciones

## Gestión de Precios de Coste y Venta de Gobernanta

- **¡Mejora!** Este informe ya se puede exportar en Formato Excel (xlsx). La exportación es un poco diferente al formato PDF.

## Dining Room (Comedor)

### Configuración

#### Servicios

#### Comedores

#### Previsión

#### Modo Quiosco

#### Informe diario

#### Sesiones

## Mantenimiento (Servicios Técnicos)

### Configuración

#### Equipos de Mantenimiento

#### Parte de Mantenimiento

- **¡Mejora!** Añadido campo de Notas Interna en la casilla donde se indican los productos utilizados en el parte. Esta Nota es interna para el parte.

## Punto de Venta

## Configuración

### Categorías del Punto de Venta

## Método de Pago

## Productos

### Punto de Venta

## Interfaz

- **¡Mejora!** Cambio de color en los Mensajes de Respuesta de la impresora. Cambio de color a amarillo para identificar mejor que es un mensaje de advertencia.

## Punto de Venta: Recepción

## Punto de Venta: Bar / Restaurante

## Informes

## Cuasar (Channel Manager)

## Dashboard

## Conexiones

- **¡Mejora!** Mejoras en la conexión directa con Expedia.

- **¡Mejora!** Mejoras en la conexión con Siteminder.

## Descarga

## Publicación

## Inventario

## Precios

## Funcionalidades Extra

Asignación Automática de Habitaciones en Descarga de Reservas

## Zenit (Motor de Reservas)

## Web

## Channel Manager

## Villas

## Configuración

### Contratos de Gestión

- **¡Mejora!** Añadido campo de fecha en las líneas de los gastos.
- **¡Nuevo!** Añadido pestaña de Rentabilidad del Contrato: Podremos distinguir el Coste y la Producción de cada contrato en base a las reservas y otros campos.
- **¡Nuevo!** Añadido pestaña de Rentabilidad del Contrato: Contaremos con un apartado donde veremos un resumen de los gastos.
- **¡Mejora!** Pestaña de Rentabilidad del Contrato: Se tienen en cuenta los Cierres de Habitación en el cálculo.

- **¡Nuevo!** Añadido botón para hacer el cálculo de la rentabilidad del contrato.
- **¡Nuevo!** Añadido filtro para poder filtrar los contratos por Marca y por Etapa.
- **¡Nuevo!** Añadido Tipo de Contrato dentro del contrato, para poder distinguirlo.
- **¡Mejora!** para no poder crear 2 o más contratos sobre la misma habitación.
- **¡Nuevo!** Añadido campo temporada en el contrato.
- **¡Nuevo!** Añadido resumen pestaña de Mantenimiento en el apartado de Gastos, esto siempre cogerá todos los cargos indicados en los partes de mantenimiento.
- **¡Nuevo!** Añadido enlace para ver las facturas que se realizan desde los contratos.

## Marca

### Habitación

- **¡Nuevo!** Añadido filtro para poder filtrar las habitaciones por Marca.
- **¡Nuevo!** Añadido filtro para poder filtrar las habitaciones por Tipo de Habitación.

## Liquidaciones

## Venta y Facturación

### Autofacturación a los propietarios

- **¡Nuevo!** menú para realizar la autofacturación a los propietarios de las villas según lo indicado en los contratos. Es necesario que el diario usado sea especial para Factura de terceros.

### Gastos

- **¡Nuevo!** menú para realizar la facturación de los gastos a los propietarios de las villas según lo indicado en los contratos.

### Liquidaciones

- **¡Nuevo!** Informe para sacar un resumen de la liquidación de los propietarios

Galileo Galilei, s/n  
Edifici U  
07121 – ParcBit  
Illes Balears

t. 971 43 99 43  
m. 647 896 125  
[info@pmsastro.es](mailto:info@pmsastro.es)  
[www.pmsastro.es](http://www.pmsastro.es)



## Cartas

- **¡Nuevo!** Informe para sacar una carta a enviar a los propietarios.

Galileo Galilei, s/n  
Edifici U  
07121 – ParcBit  
Illes Balears

t. 971 43 99 43  
m. 647 896 125  
[info@pmsastro.es](mailto:info@pmsastro.es)  
[www.pmsastro.es](http://www.pmsastro.es)



**Web**

**Eventos**

**Recursos Humanos**

**Empleados**

Departamentos

**Contactos**

**Configuración**

**Contactos**

General

Agencias

**Contabilidad / Facturación**

**Configuración**

Métodos de Pago

Diarios Contables

- **¡Nuevo!** Nuevo tipo de diario para la Facturación de Terceros.

## Cientes

### Facturas

- **¡Mejora!** Nuevo campo donde desde una factura podrás ir directamente a una reserva, sin necesidad de cambiar de módulo.
- **¡Nuevo!** Se ha añadido al formato de Factura, la boleta cuando se cobra mediante el TPV-PC Implementado.

### Facturación Electrónica

#### Factura-E

#### BS Factura

- **¡Mejora!** Proceso separado para la creación de los ficheros para BSFactura.

## Pagos

### Registro de Pago Electrónico

- **¡Nuevo!** Nuevos códigos de respuesta de error para TPV Virtual (MOTO). Estos códigos y mensajes los podrás ver en el Registro de Pago Electrónico en caso de que ocurra.
- **¡Mejora!** En la conexión con TPV-PC Implantado, pagos vía dispositivos móviles o relojes inteligentes.
- **¡Mejora!** Se ha añadido la columna de Mensaje, para no tener que entrar dentro de cada registro para ver la respuesta de Redsys.

## Proveedores

### Facturas

### Pagos

## Declaraciones AEAT

### Modelo 303

### Modelo 700 (ATIB)

## Inventario

### Informes

### Valoración del Inventario

## General

### Permisos

### Plantillas de Correo

## Contactos

- **¡Nuevo!** Se ha creado un nuevo check para indicar que este contacto es Propietario de una Villa.  
Importante: Funciona sobre el módulo de Villas exclusivamente.

Galileo Galilei, s/n  
Edifici U  
07121 – ParcBit  
Illes Balears

t. 971 43 99 43  
m. 647 896 125  
[info@pmsastro.es](mailto:info@pmsastro.es)  
[www.pmsastro.es](http://www.pmsastro.es)



---

**Documento Cerrado**-----Fecha: 13/09/2022