

# Actualización - Mejoras PMS Astro All in One 2023

<b>General</b>	<b>8</b>
<b>PMS</b>	<b>8</b>
Dashboard	8
Reservas	8
Reserva	8
Interfaz / Comportamiento /Conexión Otros Módulos	8
Comedor	9
Gobernanta	9
Depósitos	9
Pagos	9
Registro de Pagos Electrónicos	9
Facturación	9
Alojamiento	9
Habitación	9
Lista de Huéspedes	9
Extras	10
Externas	10
Notas	10
Nota Interna	10
Gobernanta	10
Proveedor	10
Comedor	10
Parking	10
Cancelación	10
EPC	10
Confirmación de Horas	10
Términos y Condiciones	10
Riesgo Financiero	10
KPI's	10
Tentativa	10
Lista	11

Scheduler	11
Grupos	11
Previsión	11
Huéspedes	11
Calendario	11
Depósito	11
Asignación de Habitación	11
Contratos	11
Contratos	11
Lista de Precios	11
Lista de Restricciones	12
Lista de Inventario	12
Lista de Ofertas	12
Motor de Reservas	12
Libro de Precios	13
Hoja de Precios	13
Informes	13
Análisis de reserva	13
Administración pública	13
Instituto Nacional de Estadística	13
Fuerzas y Cuerpos de Seguridad	13
Estados de habitación	13
Informe de Tipo de Habitación Asignado vs Vendido	14
Huéspedes Alojados	14
Modo Quiosco	14
Venta y Facturación	14
Presupuesto	14
Facturación	14
Factura de anticipo	14
Cierre	14
Cierre del Día	14
Control de Cierre de Caja	14
Configuración	14

<b>Marca</b>	<b>14</b>
<b>General</b>	<b>14</b>
<b>INE</b>	<b>15</b>
<b>Gobernanta</b>	<b>15</b>
<b>Distribución de Régimen</b>	<b>15</b>
<b>Habitación</b>	<b>15</b>
<b>Tipo Habitación</b>	<b>16</b>
<b>Tarifas</b>	<b>16</b>
<b>Terminos y Condiciones</b>	<b>16</b>
<b>Términos de Pago</b>	<b>16</b>
<b>Términos de Cancelación</b>	<b>16</b>
<b>Parking</b>	<b>16</b>
<b>Cadena</b>	<b>16</b>
<b>Bloque</b>	<b>16</b>
<b>Agencias</b>	<b>16</b>
<b>Interfaces</b>	<b>17</b>
<b>Lector de Documentos</b>	<b>17</b>
<b>Registro Lector de Documentos</b>	<b>17</b>
<b>Cerradura</b>	<b>17</b>
<b>Tesa Hotel</b>	<b>17</b>
<b>Pbx</b>	<b>17</b>
<b>TV</b>	<b>17</b>
<b>Terminales de Pago</b>	<b>17</b>
<b>Tablet de Firma</b>	<b>17</b>
<b>Watcom</b>	<b>17</b>
<b>Servicios de Mensajería - SMS</b>	<b>17</b>
<b>Quisco</b>	<b>17</b>
<b>Roomatik</b>	<b>17</b>
<b>Blazar</b>	<b>18</b>
<b>Dashboard</b>	<b>18</b>
<b>Informes Diarios</b>	<b>18</b>
<b>Ocupación Diaria</b>	<b>18</b>
<b>Ocupación Diaria en Uso</b>	<b>18</b>

Producto Diario	18
Reserva Diaria	18
Operativa Diaria	19
Informes Resumen	19
Resumen de Ocupación	19
Resumen de la ocupación mensual	19
Resumen Anual	19
Resumen Multianual	19
Resumen de Producto	20
Resumen de Libres/Noches de Habitación	20
Informes de Producción	20
Producción Diaria	20
Desglose de Producción Diaria de Alojamiento	20
Producción Mensual	20
Producción Acumulada	20
Informes de Pick Up	20
PickUp de habitaciones libres por tipo de habitación	20
PickUp de producción mensual	20
Presupuesto	20
Presupuesto diario	20
Configuración	20
Presupuesto	20
Etiquetas	20
Rangos de Fechas	20
Informes MIS	21
Informes MIS	21
Plantilla de Informes MIS	21
<b>Housekeeping (Gobernanta)</b>	<b>21</b>
Configuración	21
Plan de Limpieza	21
Tipo Habitación	21
Tipo Otro (Zonas Comunes)	21
Tareas de Limpieza	21

Tareas de Limpieza	21
Líneas de Tareas de Limpieza	22
Generar Tareas de Limpieza	22
Partes de Limpieza	22
Parte de Limpieza	22
Rellenar Parte de Limpieza	22
Parte de Limpieza Automático	22
Modo Limpieza	22
Estados de Habitación	22
Informes	22
Líneas de Ruta de Gobernanta	22
Registro de Estado de Limpieza de Habitaciones	22
Gestión de Precios de Coste y Venta de Gobernanta	22
<b>Dining Room (Comedor)</b>	<b>22</b>
Configuración	22
Servicios	22
Rueda de Menú	23
Comedores	23
Previsión	23
Modo Quiosco	23
Sesiones	23
<b>Mantenimiento (Servicios Técnicos)</b>	<b>23</b>
Configuración	23
Equipos de Mantenimiento	23
Planes de Mantenimiento	24
Parte de Mantenimiento	24
<b>Punto de Venta</b>	<b>24</b>
Configuración	24
Categorías del Punto de Venta	24
Método de Pago	24
Cargo Habitación	24
Productos	25
Punto de Venta	25

Interfaz	25
Punto de Venta: Recepción	25
Punto de Venta: Bar / Restaurante	25
Informes	25
<b>Channel Manager</b>	<b>25</b>
Configuración	25
Dashboard	26
Conexiones	26
Descarga	26
Siteminder	26
Sidetours	26
Booking.com	26
Expedia	26
Publicación	27
Inventario	27
Precios	27
Catálogo	27
Líneas de Catálogo	27
Acciones de Ventas	27
Otras Funcionalidades	27
Asignación Automática de Habitaciones en Descarga de Reservas	27
Cierre para Llegadas	27
Motor de Reservas	28
Campaña	28
<b>Motor de Reservas</b>	<b>28</b>
Web	28
Channel Manager	28
Villas	29
Configuración	29
Villas Lista de Precios	29
Contratos de Gestión	29
Lista de Precios	30
Gastos	30
Pagos	30

Usado por propietario	30
Cláusulas adicionales	30
Rentabilidad	30
Marca	30
Habitación	30
Venta y Facturación	30
Liquidaciones	30
Autofacturación a los propietarios	30
Gastos	30
Informe de Liquidaciones	30
Cartas	30
<b>Web</b>	<b>30</b>
<b>Eventos</b>	<b>30</b>
<b>Recursos Humanos</b>	<b>31</b>
Empleados	31
Departamentos	31
<b>Marketing por Email</b>	<b>31</b>
Campañas	31
<b>Marketing por SMS</b>	<b>31</b>
<b>Contactos</b>	<b>31</b>
Configuración	32
Contactos	32
General	32
Agencias	32
<b>Contabilidad / Facturación</b>	<b>32</b>
Configuración	32
Métodos de Pago	32
Diarios Contables	32
Posición Fiscal	32
Contabilidad	32
Libro Mayor	32
Clientes	33
Facturas	33

<b>Facturación Electrónica</b>	<b>33</b>
Factura-E	33
BS Factura	33
Pagos	33
Registro de Pago Electrónico	33
Proveedores	33
Facturas	33
Pagos	33
Declaraciones AEAT	34
Modelo 303	34
Modelo 700 (ATIB)	34
Suministro Inmediato de la Información ( SII )	34
<b>Inventario</b>	<b>34</b>
Informes	34
Valoración del Inventario	34
<b>Compras</b>	<b>34</b>
Pedidos	34
Planificador de compras	34
<b>General</b>	<b>35</b>
Correos Electrónicos	35
Permisos	35
Plantillas de Correo	35
Usuarios	35
<b>Contactos</b>	<b>35</b>
<b>Conversaciones</b>	<b>36</b>
<b>Privacidad</b>	<b>36</b>
<b>Proyectos</b>	<b>36</b>



Apertura del Documento ..... 01/01/2023

## General

## PMS

## Dashboard

## Reservas

### Reserva

#### Interfaz / Comportamiento / Conexión Otros Módulos

- **¡Mejora!** La numeración de la reserva comenzará 0 por año. Comprobará la fecha de entrada de la reserva para saber cuando cambiar.
- **¡Mejora!** Mejoras en el cálculo de la producción de ciertos casos.
- **¡Nuevo!** Posibilidad de Inserción automática del correo electrónico recibido por la agencia/channel manager en el Chatter de la reserva. **OJO!** Es posible que haya que estudiar cada caso.
- **¡Nuevo!** En el Filtro de Estado Habitación/Estado Cancelación en el listado de reservas. Recuento de número de reservas por estado
- **¡Nuevo!** Nuevo filtro para ver las reservas con actividades pendientes. De esta manera podremos ver todas las reservas donde se han activado notificaciones como puede ser en el cierre u otros procesos.
- **¡Mejora!** Mejora del cálculo del pendiente de pago para casuísticas en el uso de facturas de anticipo sobre grupo.
- **¡Mejora!** El botón de “Enviar Confirmación” ha cambiado el comportamiento de encolar el correo electrónico para enviarse sino que se enviará automáticamente al pulsar este mismo.
- **¡Mejora!** Nueva Columna y Nuevo filtro por Código Promocional.
- **¡Mejora!** Nuevo filtro predefinido para “Años Anteriores”
- **¡Mejora!** Nueva agrupación por defecto por “Proveedor”. (Es el canal del Cuásar por donde llegan las reservas).

## Comedor

## Gobernanta

## Depósitos

- **¡Mejora!** La numeración de los depósitos comenzará 0 por año. Comprobará la fecha de creación del depósito.

## Pagos

- **¡Mejora!** Nuevo botón para añadir un pago rápido, de cara a registrar el pago pendiente de la reserva. **OJO!** Esta opción solo genera un pago, no lo vincula con la factura. Posteriormente debes vincular el pago con la factura.

## Registro de Pagos Electrónicos

### Facturación

- **¡Mejora!** en el sistema de facturación de anticipos y corrección de casos de uso.
- **¡Mejora!** Los plazos de pago de la factura siempre se indicarán los configurados en la agencia de la reserva.

## Alojamiento

### Habitación

- **¡Nuevo!** En el **Asistente de Asignación de Habitación** se han añadido las columnas de: Planta, Bloque y Características de la habitación. (este último hay que activar la columna ya que está invisible por defecto). Además en caso de que la habitación sea de minusválidos se verá mediante un icono.
- **¡Nuevo!** En el **Asistente de Asignación de Habitación** en caso de que haya una habitación disponible para asignar que este compartida se visualizará de color amarillo.
- **¡Cambio!** En la **Asignación de Habitación Manual** no se visualizarán las habitaciones compartidas entre reservas que tiene posibilidad de asignarse.

## Lista de Huéspedes

- **¡Mejora!** Revisión de la inserción de firma al imprimir la Hoja de Bienvenida posteriormente al haber firmado por el Modo Quiosco.

Extras

Externas

Notas

Nota Interna

Gobernanta

Proveedor

Comedor

Parking

Cancelación

EPC

Confirmación de Horas

Términos y Condiciones

Riesgo Financiero

- **¡Cambio!** Cambio en el comportamiento, a partir de ahora, por defecto, en cuanto se marque la reserva como “FUERA” el check de “Permitir Crédito” se desmarcará y no será posible activarlo. De esta manera nos evitamos errores de procesos de consumición vía crédito habitación.

KPI's

Tentativa

- **¡Mejora!** Mejora para la adaptación de esta pantalla junto al uso del motor de reservas. Se ha creado un botón de “Motor de Reservas” y botón de Generar y enviar. De esta manera se puede enviar una oferta personalizada a un cliente para que este pueda seguir seleccionando la tipología que quiera y las fechas que quiera. De esta manera quien crea y hace todo es el propio cliente.

## Lista

## Scheduler

- **¡Mejora!** Para diferenciar el bloquear una reserva de cerrar/bloquear una habitación además de el texto ahora el color degradado del Cierre/Bloqueo va hacia naranja.

## Grupos

- **¡Mejora!** La numeración de los grupos comenzará 0 por año. Comprobar la fecha de llegada del grupo para saber cuando empezar de 0.

## Previsión

## Huéspedes

## Calendario

## Depósito

## Asignación de Habitación

## Contratos

### Contratos

- **¡Mejora!** Se ha añadido la columna de Términos y Condiciones junto a las marcas. De esta manera siempre se asignará los términos y condiciones según el contrato y la marca. Nota: Esto se visualiza también en los contactos.
- **¡Mejora!** Se han añadido fecha inicio y fecha fin junto a las marcas. De esta manera en caso de tener diferentes contratos según temporada se tendrá en cuenta. Nota: Esto se visualiza también en los contactos.

### Lista de Precios

- **¡Cambio!** La opción de Avanzado se ha cambiado a la Lista de Ofertas del contrato.

- **¡Mejora!** Se ha mejorado el cálculo en la pestaña de Excepción de Ocupación. Ahora esta suba Precio Base + Suplemento x Tarifa.

## Lista de Restricciones

## Lista de Inventario

## Lista de Ofertas

- **¡Nuevo!** Se han añadido ofertas según el ocupante y el número del mismo (primero niños, segundo niño ,etc.).
- **¡Mejora!** Se ha añadido las columnas en la vista de la Lista de Ofertas de: Fecha de Oferta, Fecha Inicial de Venta, Fecha Final de Venta, Fecha de Inicio de Estancia, Fecha Final de Estancia.
- **¡Mejora!** En el comportamiento al hacer modificaciones sobre las fechas generales de todas las ofertas. Si la fecha inicial de venta es superior a la fecha inicial de venta de alguna línea de oferta, todas las líneas se verán modificadas al modificar la fecha inicial. Ocurre lo mismo con la fecha final de venta.

## Motor de Reservas

- **¡Nuevo!** Se ha creado esta opción para poder aplicar ofertas al motor de reservas cuando las reservas son con “x” días antes de la llegada y poder hacer combinatoria entre descuento y número de días entre la fecha de reserva y fecha de llegada.

## Libro de Precios

## Hoja de Precios

## Informes

## Análisis de reserva

## Administración pública

## Instituto Nacional de Estadística

## Fuerzas y Cuerpos de Seguridad

## Estados de habitación

- **¡Mejora!** A partir de ahora no permitirá la edición de los bloqueos de las habitaciones. Si quieres desbloquear una habitación se deberá usar el botón desbloquear y no borrar la línea.

## Informe de Tipo de Habitación Asignado vs Vendido

### Huéspedes Alojados

### Modo Quiosco

### Venta y Facturación

### Presupuesto

### Facturación

### Factura de anticipo

### Cierre

#### Cierre del Día

- **¡Mejora!** La fecha por defecto que se indicará siempre será un día menos al día actual para evitar confusiones.

### Control de Cierre de Caja

### Configuración

#### Marca

##### General

- **¡Cambio!** del nombre del menú de “Anticipos” por “Diarios Contables”.
- **¡Nuevo!** Se ha creado el tipo de marca: “Apartamentos”

## INE

- **¡Nuevo!** Se ha añadido la opción de indicar el número de estrellas/llaves según el tipo de establecimiento.

## Gobernanta

## Distribución de Régimen

## Habitación

- **¡Mejora!** A partir de ahora no permitirá la edición de los bloqueos de las habitaciones. Si quieres desbloquear una habitación se deberá usar el botón desbloquear y no borrar la línea.
- **¡Nuevo!** Al asignar una habitación a una reserva y activar el Check de “Compartir Habitación” solo permitirá asignar la misma habitación a otra reserva más, es decir, se puede limitar el número máximo de reservas que entran dentro de una misma habitación. OJO! Esta configuración por defecto es 1, si hay que cambiarlo contacta con nosotros.



## Tipo Habitación

## Tarifas

## Terminos y Condiciones

### Términos de Pago

### Términos de Cancelación

## Parking

## Cadena

## Bloque

## Agencias

- **¡Mejora!** Si configuramos un plazo de pago en la pestaña de Venta y Facturación del contacto de agencia independientemente de si es facturable a agencia o huésped, este plazo de pago se indicará a todas las facturas que se generen desde la reserva con esta agencia.

## Interfaces

### Lector de Documentos

#### Registro Lector de Documentos

### Cerradura

#### Tesa Hotel

### Pbx

### TV

### Terminales de Pago

### Tablet de Firma

#### Watcom

- **¡Mejora!** El texto legal que se firmará se tendrá que configurar desde el módulo PMS Astro Interface.
- **¡Nuevo!** La aceptación del texto legal que se realiza al firmar con este tipo de dispositivo, se guardará en el módulo de privacidad.

### Servicios de Mensajería - SMS

### Quisco

#### Roomatik

- **¡Nuevo!** Integración con dispositivos de la Marca Roomatik.

## Blazar

## Dashboard

## Informes Diarios

### Ocupación Diaria

- **¡Mejora!** Añadido día de la semana. Tienes que desplegar por día.
- **¡Mejora!** Mejorado de la aplicación de los filtros de los meses al tener ya aplicados otros filtros como puede ser año.

### Ocupación Diaria en Uso

- **¡Mejora!** Añadido día de la semana. Tienes que desplegar por día.
- **¡Mejora!** Mejorado de la aplicación de los filtros de los meses al tener ya aplicados otros filtros como puede ser año.

### Producto Diario

### Reserva Diaria

- **¡Mejora!** Añadido filtro de búsqueda para Fecha Observador.

## Operativa Diaria

## Informes Resumen

### Resumen de Ocupación

#### Resumen de la ocupación mensual

#### Resumen Anual

- **¡Nuevo!** Informe para el control anual por meses del resultado de las marcas. Puedes seleccionar tanto una como varias marcas a la vez. Tendré información sobre las Habitaciones, Llegadas/salidas, Camas, Huéspedes. Tipo de Ocupantes. Huéspedes por productos, producción por producto y precios medios.

#### Resumen Multianual

- **¡Nuevo!** Mismo informe que resumen anual. La diferencia es que la comparación será entre años en vez de entre meses del mismo año.

## Resumen de Producto

## Resumen de Libres/Noches de Habitación

## Informes de Producción

### Producción Diaria

### Desglose de Producción Diaria de Alojamiento

### Producción Mensual

### Producción Acumulada

## Informes de Pick Up

### PickUp de habitaciones libres por tipo de habitación

### PickUp de producción mensual

## Presupuesto

### Presupuesto diario

## Configuración

### Presupuesto

### Etiquetas

### Rangos de Fechas

## Informes MIS

Informes MIS

Plantilla de Informes MIS

## Housekeeping (Gobernanta)

### Configuración

Plan de Limpieza

Tipo Habitación

Tipo Otro (Zonas Comunes)

### Tareas de Limpieza

Tareas de Limpieza

- **¡Mejora!** En el cálculo de Tareas de Limpieza con casuísticas especiales.
- **¡Mejora!** Mejora en el almacenamiento de la fecha de “hecho” de las tareas de limpieza.

Líneas de Tareas de Limpieza

Generar Tareas de Limpieza

**Partes de Limpieza**

Parte de Limpieza

Rellenar Parte de Limpieza

Parte de Limpieza Automático

**Modo Limpieza**

**Estados de Habitación**

**Informes**

Líneas de Ruta de Gobernanta

Registro de Estado de Limpieza de Habitaciones

Gestión de Precios de Coste y Venta de Gobernanta

**Dining Room (Comedor)**

**Configuración**

Servicios

- **¡Nuevo!** Nuevo check para que al registrar la entrada por los comedores (manual) compruebe la capacidad máxima y evitar errores en el registro de los comedores.

## Rueda de Menú

- **¡Nuevo!** Opción de rueda de menú.

## Comedores

### Previsión

- **¡Mejora!** Se ha añadido un check para las reservas indicadas como Overbooking, además de estas no contarán dentro de las previsiones de comedor. Existirá la línea pero con “0”.

## Modo Quiosco

### Sesiones

- **¡Mejora!** Se ha añadido la columna de Servicio en la lista de sesiones.

## Mantenimiento (Servicios Técnicos)

### Configuración

#### Equipos de Mantenimiento

- **¡Mejora!** Ahora las etapas de los equipos de mantenimiento, cuentan con un permiso especial para poder hacer que ciertas columnas no las pueden los usuarios sin permisos suficientes. Esto se debe configurar en cada etapa de cada equipo.
- **¡Mejora!** Ahora en los equipos de mantenimiento podrás indicar una marca para poder filtrar que cada usuario solo vea los equipos de las marcas que tengan acceso. **OJO!** Si se configura esto es importante que se indique la marca en TODOS los partes que se vayan creando.



## Planes de Mantenimiento

## Parte de Mantenimiento

## Punto de Venta

### Configuración

- **¡Mejora!** Si tenemos configurada la marca a la que pertenece el Punto de Venta, el Logo de impresión de los tickets lo cogerá de la marca y no de la empresa a la que pertenece el punto de venta.
- **¡Mejora!** Nueva opción para la generación de una factura resumen en el cierre del punto de venta. Requiere activación en el PdV.
- **¡Mejora!** A partir de ahora si tienes activa el check de “Filtrar Socios in House”, cuando introduces fichas de clientes desde el punto de venta, estos se marcarán automáticamente con el check de “Pasante”. **OJO!** Puede que después de un tiempo necesites limpieza de pasantes si quieres que dejen de salir algunos.

## Categorías del Punto de Venta

## Método de Pago

### Cargo Habitación

- **¡Mejora!** Cargo de Habitación. A partir de ahora cuando intentas realizar un cargo habitación a una reserva de un hotel que no pertenezca a la misma empresa que el punto de venta, el usuario que lo esté intentando hacer no necesitará acceso a ambas empresas, solo acceso a la marca y empresa del punto de venta. De esta manera la configuración de los usuarios será mucho más sencilla.
- **¡Mejora!** Cargo de Habitación. Bloqueo de la generación de factura cuando se selecciona el método de pago de cargo habitación.
- **¡Nuevo!** Posibilidad de **firma de ticket** en tablet cuando se selecciona el cargo de habitación. Se requiere activación en la configuración. Solo se activa en dispositivos móviles en el momento de pago. En un ordenador esta opción no se activa.

## Productos

### Punto de Venta

### Interfaz

### Punto de Venta: Recepción

### Punto de Venta: Bar / Restaurante

### Informes

## Channel Manager

### Configuración

- **¡Mejora!** A partir de ahora tanto los productos (Alojamiento + Régimen) y los tipo de habitación será necesario que estén bien configurados en la marca. Para el caso de los productos, que en la marca (distribución de régimen) están correctamente indicados. En caso de los T.Habitación que estén bien indicados la marca en los mismos. NOTA: “Recuerda revisar la configuración de esto para realizar nuevas configuraciones.”
- **¡Nuevo!** Se ha añadido la opción de descargar las reservas con un estado de reserva diferente al confirmado. Los estados posibles son: Confirmado, Pre-Reserva, Lista de Espera. OJO! Ten en cuenta la función de cada uno de estos antes de hacer esta modificación.
- **¡Nuevo!** Se ha añadido la posibilidad de que las descargas de modificaciones de reservas se modifique el estado de las mismas al estado por defecto cuando se descarga una reserva nueva.

## Dashboard

### Conexiones

- **¡Nuevo!** Nueva conexión con Hotelbeds. Tendrás la posibilidad de descargar reservas, publicar precios e inventario.
- **¡Nuevo!** En caso de descarga de reserva en periodo de marca ya cerrado, se descarga la reserva con una notificación al responsable del Channel Manager (Cuásar) de la marca.
- **¡Nuevo!** Al duplicar la conexión de un proveedor se copiara toda la información insertada en la pestaña de: Socios, Comentarios, Términos y Condiciones, Extras y pestañas relacionadas con las Habitaciones y Tarifas (Estas pueden variar según proveedor)

### Descarga

- **¡Mejora!** Cuando descargamos una “Cancelación” en caso de que la fecha de cancelación sea posterior a la fecha de entrada, la reserva se descarga directamente en estado “No Show”.

### Siteminder

- **¡Mejora!** Mejora en la descarga de modificaciones de reservas con dos o más habitaciones.
- **¡Mejora!** En caso de conexión vía Siteminder con el Motor de Reservas de Witbooking. En caso de tener un seguro, mejora en el cálculo del precio cuando la reserva viene con extras incluidos.
- **¡Mejora!** Mejora en el envío de restricciones.

### Sidetours

- **¡Mejora!** Por casuísticas de Sidetours, se ha implementado un punto de control para la descarga de reservas con fecha de salida menor que el año actual.

### Booking.com

- **¡Cambio!** Tras una modificación de Booking.com en el envío de reservas canceladas, en caso de no tener fechas de llegada/salida, se indicará unas fechas ficticias cuando no encontremos la reserva que modificar. Se ha indicado también este mensaje en la alerta que se crea en el sistema.

### Expedia

- **¡Mejora!** Mejoras en la interfaz con Expedia para casos especiales.

## Publicación

### Inventario

- **¡Mejora!** Posibilidad de realizar un cierre (“Cierre para entradas”) a “x” hora el mismo día.

### Precios

## Catálogo

### Líneas de Catálogo

### Acciones de Ventas

- **¡Cambio!** Se ha cambiado el nombre del menú de “Cierre de Ventas” por “Acciones de Ventas”.
- **¡Mejora!** Se ha añadido la funcionalidad de “Apertura de Venta”
- **¡Mejora!** Mejora en la interfaz.
- **¡Mejora!** Se han añadido filtros como: Tarifa, Subcanales, Días de la semana.
- **¡Mejora!** Mejoras en la vista tipo lista en las columnas de las acciones de venta.

## Otras Funcionalidades

### Asignación Automática de Habitaciones en Descarga de Reservas

- **¡Mejora!** En la asignación de habitación automática con la descarga de modificaciones del Cuásar de distintos proveedores.
- **¡Mejora!** Asignación Automática de Hab. - Re asigna la habitación cuando entran modificaciones de la reserva.

### Cierre para Llegadas

- **¡Mejora!** Ahora podemos hacer cierres para llegadas más personalizados, con un periodo entre dos fechas e indicar hora según día de la semana durante ese periodo.

## Motor de Reservas

- **¡Nuevo!** Nueva opción para el uso del motor de reservas para el envío de precios especiales a nuestros clientes. Capacidad de hacerlo sobre una campaña genérica o enviar precios especiales individuales a los clientes. Esto ayudará ya que tu podrás enviar un enlace a los clientes y que estos seleccionen las fechas, tipos de habitación, inserten los datos y que la reserva se cree automáticamente. En caso de que la reserva no llegue a más, se creará una reserva tentativa.

## Campaña

- **¡Nuevo!** Nueva opción para campañas. Esta opción sirve para el envío de precios especiales para campañas, como puede ser “Halloween” o “Black Friday”. Se pueden usar también códigos promocionales. Se usará el Motor de Reservas para ello.

## Motor de Reservas

- **¡Cambio!** Cambio de nombre del módulo. Se ha cambiado de “Zenit” a “Motor de Reservas”.
- **¡Mejora!** En caso de cobro desde el Motor de Reservas, la facturación de las Facturas de Anticipo en caso de tener cobros superiores a 3.000€, se realizarán tantas facturas como sean necesarias con un máximo de 3.000€ por factura.
- **¡Mejora!** En la recepción de las fechas que envían las empresas de tercera y viceversa. De esta manera evitaremos la mala ejecución de algunos sistemas, webs, etc.

## Web

- **¡Mejora!** Mejora visual para el motor de reservas a la hora de no encontrar disponibilidad para la búsqueda de las fechas seleccionadas. Se verá más pequeño y transparente.
- **¡Mejora!** Mejora visual en la web cuando existen descuentos en los precios mostrados por nuestro Motor de Reservas.

## Channel Manager

- **¡Nuevo!** Nueva opción para el uso del motor de reservas para el envío de precios especiales a nuestros clientes. Esto se realiza mediante campañas.

# Villas

## Configuración

### Villas Lista de Precios

### Contratos de Gestión

- **¡Mejora!** La numeración de los contratos comenzará por 0 por año. Comprobará la fecha de creación del contrato.

Galileo Galilei, s/n  
Edificio U  
07121 – ParcBit  
Illes Balears

t. 971 43 99 43  
m. 647 896 125  
[info@pmsastro.es](mailto:info@pmsastro.es)  
[www.pmsastro.es](http://www.pmsastro.es)



Lista de Precios

Gastos

Pagos

Usado por propietario

Cláusulas adicionales

Rentabilidad

Marca

Habitación

**Venta y Facturación**

Liquidaciones

Autofacturación a los propietarios

Gastos

Informe de Liquidaciones

Cartas

**Web**

**Eventos**

## Recursos Humanos

### Empleados

### Departamentos

## Marketing por Email

### Campañas

- **¡Nuevo!** Se ha añadido a las campañas medios para enlazar con Zenit (Motor de Reservas). Se puede indicar Marca, Contrato por defecto y Código Promocional. Además posibilidad de generar un enlace para poder llevar un control de todas las reservas que vengan por esa campaña, precios especial, códigos promocionales, etc.

## Marketing por SMS

- **¡Nuevo!** módulo. Nos servirá para el envío masivo de sms. Tiene un funcionamiento muy parecido al del Marketing por Email.

## Contactos



## Configuración

## Contactos

### General

### Agencias

## Contabilidad / Facturación

## Configuración

### Métodos de Pago

### Diarios Contables

### Posición Fiscal

## Contabilidad

### Libro Mayor

- **¡Nuevo!** Nuevo filtro para esconder los contactos archivados con saldo en las cuentas.

## Cientes

### Facturas

#### Facturación Electrónica

#### Factura-E

#### BS Factura

### Pagos

### Registro de Pago Electrónico

## Proveedores

### Facturas

### Pagos

- **¡Nuevo!** Nueva configuración para el confirming de CaixaBank.
- **¡Nuevo!** Nueva configuración para el confirming de Bankinter.

## Declaraciones AEAT

Modelo 303

Modelo 700 (ATIB)

Suministro Inmediato de la Información ( SII )

## Inventario

Informes

Valoración del Inventario

## Compras

### Pedidos

- **¡Mejora!** A la hora de insertar un pedido, cuando insertas la ubicación interna por línea se pondrá siempre la última que has indicado, para mejorar la rapidez de inserción de los mismos.

### Planificador de compras

- **¡Nuevo!** Nueva opción para la generación de pedidos sin necesitar tener acceso total al módulo de compras. Ideado para que los responsables de sala, maitres, cocineros u otros jefes de departamento puedan realizar el pedido desde un dispositivo (móvil o tablet) con una pantalla fácil. Requiere configuración de los productos.

## General

### Correos Electrónicos

- **¡Nuevo!** Nuevos cambios sobre GSuite. Google ha activado más seguridad para la conexión de terceros, para ello ahora se tiene que activar la conexión en dos pasos y crear una contraseña especial para las aplicaciones de terceros. Esta se debe cambiar indicando en la conexión de Servidores de Correos de nuestro aplicativo.

### Permisos

### Plantillas de Correo

### Usuarios

- **¡Mejora!** Nuevo Permiso especial para los usuarios de los TPVs de esta manera se podrá realizar el normalmente conocido como “Cierre de Caja Ciego”.

## Contactos

- **¡Mejora!** En caso de ser Agencia. Se ha añadido la columna de Términos y Condiciones junto a las marcas. De esta manera siempre se asignará los términos y condiciones según el contrato y la marca. Nota: Esto se visualiza también en los contratos del PMS.
- **¡Mejora!** En caso de ser Agencia. Se han añadido fecha inicio y fecha fin junto a las marcas. De esta manera en caso de tener diferentes contratos según temporada se tendrá en cuenta. Nota: Esto se visualiza también en los contratos del PMS.
- **¡Mejora!** Se ha añadido por defecto, que al indicar el C.P. se indicará automáticamente la ciudad.
- **¡Mejora!** En la ficha del contacto ahora se permite añadir Habitación Preferida por Marca. En caso de ser una cadena puede ser útil esta opción.

## Conversaciones

## Privacidad

- **¡Nuevo!** módulo de privacidad. Este nos servirá para guardar todas las conformidades de los clientes como pueden ser: Firmas de contratos, Aceptación de RGPD, Aceptación de envío de correos electrónicos comerciales, etc.
- **¡Mejora!** En caso de que el cliente ya tenga firmado la conformidad, alargue la estancia y tenga que volver a firmarse la fecha de firma se modificará.

## Proyectos

- **¡Mejora!** Imposibilidad de creación de empresas de manera errónea.

---

**Documento Cerrado**-----Fecha:31/04/2023